



Gmina Strzelno
ul. dr J. Cieślewicza 2
88-320 Strzelno

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE**

Przetarg nieograniczony

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Odbudowa po pożarze budynku przy ul. Gimnazjalna 26 (część komunalna)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Rf.Zp.271- 1/2018

Zatwierdził: Burmistrz Gminy Strzelno

BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Ewaryst Matczak

Strzelno 2018

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Strzelno

Kierownik zamawiającego – Burmistrz Strzelna

Adres: ul. dr J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno

Telefon: 52 / 318-22-10, faks: 52 / 318-22-02

Strona internetowa: www.bip.strzelno.pl

Adres e-mail: miasto@strzelno.pl

Godziny urzędowania od 7:15 – 15:15

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Strzelnie

numer rachunku: **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**

NIP 557-167-46-51, Regon 092350850

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

2.2. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiot inwestycji i jej przeznaczenie.

Obiekt budowlany wraz z przyległymi chodnikami oraz podwórzem przeznaczony jest do pełnienia funkcji mieszkalnych, na parterze przedmiotowego obiektu znajdują się 4 mieszkania, na piętrze wraz z poddaszem znajdują się trzy mieszkania.

2) Lokalizacja obiektu.

Na działce nr 703/1 obręb Strzelno, miejscowość Strzelno gmina Strzelno stanowiącej własność Gminy Strzelno, ul. dr J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno.

3) Funkcja obiektu – mieszkalna.

3.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 6 do SIWZ.

3.3. Pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

3.4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej.

3.5. Wykonawca jest zobowiązany do: utrzymywania porządku na placu budowy oraz zabezpieczenia zgromadzonych materiałów budowlanych, maszyn i urządzeń oraz zapewnienia właściwego oznakowania placu budowy, umożliwienia dostępu do przyległych nieruchomości ich właścicielom i użytkownikom oraz funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonej inwestycji.

3.6. Wykonawca udzieli gwarancji minimalnej 60 miesięcznej do maksymalnej 120 miesięcznej na przedmiot umowy, licząc od daty końcowego odbioru robót. Zamawiający wymaga aby proponowane okresy gwarancji oraz rękojmi były równe w ilości miesięcy tzn. aby okres gwarancji był równy okresowi rękojmi.

3.7. W przypadku wskazania przez zamawiającego w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów, certyfikatów oraz świadectw pochodzenia materiałów lub urządzeń, dopuszczalne jest zaproponowanie przez wykonawcę w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w w/w dokumentach.

3.8. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe,

jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań, zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

3.9. W przypadku zastosowania w ofercie innych odpowiedników rynkowych, na wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania w ofercie, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

3.10. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3.11. Oferty wariantowe.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3.12. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

3.13. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3.14. Wspólny Słownik Zamówień CPV.

Główny kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

- CPV - 45111200-0 Roboty rozbiórkowe
- CPV - 45262410-8 Roboty murarskie
- CPV - 45421146-9 Instalowanie drzwi i okien
- CPV - 45431200-9 Kładzenie glazury
- CPV - 45431100-8 Podłogi i posadzki
- CPV - 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- CPV - 45315600-4 Instalacje elektryczne

3.15. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

3.15.1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SIWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3.15.2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) czynności robotnika opisane w przedmiarze robót.

3.15.3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

a) roboty budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Załącznik nr 8 do SIWZ,

b) wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę), a także oświadczenie ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

c) Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

2) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia określono we wzorze umowy stanowiący **Załącznik nr 3 do SIWZ**.

3.16. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zastosowana zostanie, tzw. „procedura odwrócona” uregulowana w art. 24aa ustawy.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym między stronami, nie dłuższym niż **7 dni** od dnia podpisania umowy.

4.2. Wykonawca przystępuje do realizacji robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, pod rygorem kar umownych określonych w umowie.

4.3. Zakończenie robót nastąpi:

ETAP I – Roboty zewnętrzne - 31.08.2018 r.

ETAP II – Roboty wewnętrzne - 30.11.2018 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

5.1.1. Nie podlegają wykluczeniu w postępowaniu.

5.1.2. Spełniają warunki udziału dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

c) zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający wymaga, aby wykonawca, przedłożył wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie budynków wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane

zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

5.2. Podstawy wykluczenia z postępowania.

5.2.1. Podstawy wykluczenia z postępowania wykonawcy zostały opisane w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 ustawy.

5.2.2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 - 8 ustawy.

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, **z wyjątkiem przypadku**, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5.2.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6.1. Oświadczenie, że na dzień składania ofert wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców - według wzoru ustanowionego w **Załączniku nr 4a do SIWZ**.

6.3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia

podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1. niniejszej SIWZ.

6.4. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda dołączenia do oferty opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego w wystarczający sposób, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.5. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda dostarczenia wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie budynków wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, warunek zostanie uznany przez zamawiającego, za spełniony jeżeli spełni go co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę. Wykaz wykonanych robót stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**.

6.6. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub innego dokumentu, potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

6.7. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1. Oferty, umowy oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 6 przekazują:

a) pisemnie na adres zamawiającego tj.:

Gmina Strzelno, ul. dr J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,

7.2. Wszelkie inne niż wymienione w punkcie 7.1. oświadczenia oraz wnioski, zawiadomienia i informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r., poz. 1422 ze zm.) na adres e-mail:

mirosław.kwiatkowski@strzelno.pl

7.3. Dokumenty, które należy uzupełnić na wezwania zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp mające potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

7.4. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do zamawiającego z zapisem w nagłówku:

Dotyczy: Rf.Zp.271- 1/2018 Odbudowa po pożarze budynku przy ul. Gimnazjalna 26 (część komunalna).

7.5. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.

7.6. Osobami ze strony zamawiającego uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami są:

1) w sprawach merytorycznych - Lech Jaczun, tel. 505-351-368, w godzinach od 8:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku,

2) w sprawach procedury udzielania zamówienia - Mirosław Kwiatkowski, pokój

nr 10, tel. 52/318-22-35, w godzinach od 7:15 do 15:15 od poniedziałku do piątku.

7.7. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z wykonawcami.

7.8. Zmiany w treści SIWZ.

7.8.1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę SIWZ zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym zamawiający przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieścił ją na stronie www.bip.strzelno.pl;

7.8.2. Zmiany specyfikacji są wiążące dla wykonawców;

7.8.3. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem dodatkowego czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszej SIWZ. Przedłużając termin składania ofert zamawiający będzie się kierował zasadą określoną w art. 38 ust. 6 ustawy. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz umieści stosowną informację na stronie www.bip.strzelno.pl

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Wadium może być wnoszone w następującej formie:

- 1) w pieniądzu;
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) w gwarancjach bankowych;
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2017 r. poz. 1089, 1475).

Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi zachowywać ważność przez okres związania ofertą tj. 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

8.2. Wadium wnoszone w:

- a) pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelnie numer rachunku:

79 8159 0003 2001 0000 0101 0007

- b) w pozostałych formach (oryginał) należy dołączyć do oferty.

- c) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, powinna spełniać co najmniej następujące wymogi:

- ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Gminę Strzelno,
- określać kwotę gwarantowaną w złotych (ustaloną w SIWZ),
- określać termin ważności gwarancji (wynikający z SIWZ),
- określać wiarytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją (wynikającą z SIWZ),
- zawierać zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na każde żądanie zapłaty.

8.3. Wykonawca, który w terminie nie wnieśli wadium zostanie wykluczony z niniejszego postępowania.

8.4. W przypadku, gdy o niniejsze zamówienie ubiegać się będą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub spółka osobowa, wówczas w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej, czy ubezpieczeniowej, dokumenty te winny wskazywać nazwę wszystkich wykonawców, wskazanie gwaranta, wskazanie

jego siedziby oraz wszystkich warunków określonych w punkcie 8.2. SIWZ.

8.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

10.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie w formie pisemnej.

10.2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.3. Dokumenty dotyczące treści oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

10.4. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczących podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

10.5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem składają odpowiednio: wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie, którego każdego z nich dotyczą.

10.6. Jeżeli zasady reprezentacji wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu wykonawcy.

10.7. Wszystkie opracowane przez zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez wykonawcę.

10.8. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

10.10. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie

uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

10.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

10.12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10.13. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie z pieczęcią wykonawcy i następnie włożyć do drugiej zewnętrznej koperty i złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelnie, ul. dr J. Cieślewicza 2, 88-320, Strzelno pokój nr 7 (sekretariat) oraz oznaczyć jak poniżej:

.....
nazwa zamawiającego
.....
adres zamawiającego- z podaniem nr pokoju w którym należy złożyć ofertę
.....
nazwa wykonawcy
.....
adres wykonawcy

Oferta na:

Odbudowa po pożarze budynku przy ul. Gimnazjalna 26 (część komunalna)

nie otwierać przed
data , godzina

10.14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10.15. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

10.16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

10.17. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10.18. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu

poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

10.19. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

10.20. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

10.21. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

10.22. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy złożona przez niego oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego zgodnie z art. 91 ust 3a ustawy Pzp.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Miejski w Strzelnie, ul. dr J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, w sekretariacie pokój nr 7

11.2. Termin składania ofert upływa dnia 31.01.2018 r. o godz. 11:00

11.3. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania Wykonawcy.

11.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31.01.2018 r. o godz. 11:15 w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Miejski w Strzelnie, ul. dr J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, sala nr 5.

11.5. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

11.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie bip.strzelno.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Przed przystąpieniem do obliczania ceny oferty wykonawca może dokonać przeglądu miejsca wykonania przedmiotu zamówienia.

12.2. Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena zawarta w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową.

12.3. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT wynosi: 8%.

12.4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SIWZ.

13.2. Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:

1) cena wykonania zamówienia - 60%

$$C = [C \text{ min} / C \text{ bad}] \times 60 \% \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę

C min - najniższa cena ofertowa

C bad - cena oferty badanej

2) proponowany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości - 40%

$$G = [G \text{ bad} / C \text{ max}] \times 40 \% \times 100$$

gdzie:

G - liczba punktów za okres gwarancji i rękojmi

G max - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi

G bad - okres gwarancji i rękojmi oferty badanej

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez zamawiającego nie może być krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a maksymalny okres gwarancji i rękojmi nie może być dłuższy niż 120 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi niż 120 miesięcy liczone będzie, jak dla 120 miesięcy.

W przypadku, kiedy wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia krótszy niż 60 miesięcy, zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

Oceną oferty będzie suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria :

$$P = C + G$$

Uzyskany z wyliczenia wynik zostanie ustalony z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

13.3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

13.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. Wybrany wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile

umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji.

14.4. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie dokumentów wskazanych w pkt 14.2. w terminie 3 dni roboczych po zawiadomieniu zamawiającego, uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.

14.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy na 3 dni przed zawarciem umowy przedstawić zamawiającemu umowę regulującą zasady współpracy tych wykonawców w celu wykonania zamówienia.

14.6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację niniejszego zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej.

15.2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- f) w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

15.4. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.

15.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. **Bank Spółdzielczy w Strzelnie numer rachunku: 79815900032001000001010007**

15.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

15.8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form, o których mowa w pkt 15.3. niniejszej specyfikacji.

15.9. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

15.10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.

15.11. Kwota, o której mowa w pkt. 15.10. specyfikacji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, co zostanie potwierdzone bezusterkowym odbiorem pogwarancyjnym robót.

16. Istotne dla stron postanowienia – wzór umowy, w tym dopuszczalność zmian w umowie oraz kary umowne.

16.1. Istotne postanowienia umowy - wzór umowy, w tym dopuszczalność zmian w umowie:

1) Wzór umowy, według którego zostanie podpisana umowa z wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.

2) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

b) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

3) Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w punkcie 16.1. podpunkt 2 niniejszej SIWZ. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

4) Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

5) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

6) Strony przewidują możliwość dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

7) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

16.2. Kary umowne:

1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z art. 179 ustawy Pzp, środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a

także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI, rozdział 1-3 w art. 179-198g ustawy.

18. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1-Formularz ofertowy z kosztorysem ofertowym (składa każdy wykonawca)

Załącznik nr 2-Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (składa każdy Wykonawca)

Załącznik nr 2a-Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia(składa każdy wykonawca).

Załącznik nr 3-Wzór umowy.

Załącznik nr 4-Wykaz wykonanych robót (składa wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza).

Załącznik nr 5-Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (składa każdy wykonawca).

Załącznik nr 6-Dokumentacja projektowa.

- projekt budowlany

- przedmiar robót

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- STWiORB

Załącznik nr 7-Zobowiązanie podmiotu trzeciego, w jakim zakresie wykonawca korzysta z potencjału podmiotu trzeciego i jaki zakres tego potencjału został wykonawcy udzielony (składa wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza).

Załącznik nr 8-Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Zatwierdził: Burmistrz Gminy Strzelno

BURMISTRZ

mgr inż. Ewaryst Matczak